

**Overeenkomst van bezetting ter bede  
van een perceel in het binnenste gedeelte van een huizenblok langs de  
Keelbeekweg in Haren  
onder toezicht van de Stad Brussel  
Vanaf 1/07/2021**

Tussen:

De Stad Brussel, met administratieve zetel te 1000 Brussel, Anspachlaan 6, vertegenwoordigd door haar College van burgemeester en schepenen, in wiens naam, in uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad **XX/XX/XX**, mevrouw Zoubida Jellab, Schepen van Openbare Netheid, Groene Ruimten en Dierenwelzijn, en de heer Luc Symoens, Gemeentesecretaris van de Stad, optreden,

Hierna "de Stad Brussel" genoemd, enerzijds,

En:

Ever'y Cat asbl, met administratieve zetel te 1140 Evere, Eenboomstraat 115, vertegenwoordigd door mevrouw Stéphanie Challe, voorzitter van de vzw, anderzijds,

Hierna "de vzw" genoemd:

## **INLEIDING**

In het kader van het dierenwelzijnsbeleid van de Stad wordt de vzw Ever'y Cat door de Stad gesubsidieerd om de zwervkattenpopulatie voornamelijk op het grondgebied van Haren en de Vijfhoek te beheren. De opdracht van de vzw Ever'y Cat is niet-gesteriliseerde katten te vangen, te laten steriliseren, ter adoptie aan te bieden of terug vrij te laten in het gebied waar ze gevangen werden, afhankelijk van hun stadium van socialisatie. Deze zwervkatten staan onder toezicht van iemand die hen voedert en aangeeft wanneer er een probleem is.

Het gebeurt dat niet-gesocialiseerde katten niet naar hun territorium kunnen worden teruggebracht door vastgoedontwikkeling of omdat zij door de bewoners worden mishandeld (stenen gooien, verminken, schuilplaatsen verbranden,...).

De vzw Ever'y Cat vraagt bezetting ter bede van een braakliggend terrein van de Stad in Haren, waarop op korte termijn (4 jaar) geen vastgoedproject komt, om daar katten op te vangen die hun gebied moeten verlaten omdat ze daar gevaar lopen. Op dit terrein zullen een of twee verplaatsbare tuinhuisjes geplaatst worden als schuilplaats voor de katten. Er is niet gepland om iets anders te bouwen, omdat het de bedoeling is discreet te blijven en niet zichtbaar te zijn vanaf de straat.

De Stad is eigenaar van een perceel, momenteel onbebouwd, gelegen in een huizenblok tussen de Verdunstraat, de Heerlijkheidsstraat en de Parochiestraat en langs de Keelbeekweg (in het kadaster aangegeven onder: 21821B0352/02G000) dat hiervoor geschikt is.

De vzw Ever'y Cat vraagt de Stad om over dit terrein te kunnen beschikken om er twee tuinhuisjes te plaatsen als schuilplaats voor zwervkatten.

In het kader van het dierenwelzijnsbeleid van de Stad wordt de vzw Ever'y Cat door de Stad gesubsidieerd om de zwervkattenpopulatie voornamelijk op het grondgebied van Haren en de Vijfhoek te beheren.

De opdracht van de vzw Ever'y Cat is niet-gesteriliseerde katten te vangen, te laten steriliseren, ter adoptie aan te bieden of terug vrij te laten in het gebied waar ze gevangen werden, afhankelijk van hun stadium van socialisatie.

Deze zwervkatten staan onder toezicht van iemand die hen voedert en aangeeft wanneer er een probleem is. Het gebeurt dat niet-gesocialiseerde katten niet naar hun territorium kunnen worden teruggebracht door vastgoedontwikkeling of omdat zij door de bewoners worden mishandeld (stenen gooien, verminken, schuilplaatsen verbranden,...).

De vzw Ever'y Cat vraagt bezetting ter bede van een braakliggend terrein van de Stad in Haren, waarop op korte termijn (4 jaar) geen vastgoedproject komt, om daar katten op te vangen die hun gebied moeten verlaten omdat ze daar gevaar lopen.

Op dit terrein zullen een of twee verplaatsbare tuinhuisjes geplaatst worden als schuilplaats voor de katten.

Er is niet gepland om iets anders te bouwen, omdat het de bedoeling is discreet te blijven en niet zichtbaar te zijn vanaf de straat.

De Stad is eigenaar van een perceel, momenteel onbebouwd, gelegen in een huizenblok tussen de Verdunstraat, de Heerlijkheidsstraat, en de Parochiestraat en langs de Keelbeekweg (in het kadaster aangegeven onder: 21821B0352 / 02G000), dat hiervoor geschikt is.

De vzw Ever'y Cat vraagt de Stad om over dit terrein te kunnen beschikken om er twee tuinhuisjes te plaatsen als schuilplaats voor zwerfkatten.

De schuilplaatsen zullen beheerd worden door de vzw Ever'y Cat gedurende de volledige periode die voorzien is in en door deze overeenkomst.

Er wordt overeengekomen wat volgt:

### **Artikel 1:**

Het onderwerp van deze overeenkomst is het bepalen van de respectieve verplichtingen en verantwoordelijkheden van de vzw Ever'y Cat en de Stad (eigenaar) met betrekking tot de ontwikkeling, het beheer en het onderhoud van het terrein.

De Stad stelt voor onbepaalde duur ter beschikking van de vzw Ever'y Cat, die aanvaardt, een perceel gelegen in een huizenblok tussen de Verdunstraat, de Heerlijkheidsstraat en de Parochiestraat, langs de Keelbeekweg (in het kadaster aangegeven onder: 21821B0352/02G000).

De vzw Ever'y Cat verklaart zich ervan bewust te zijn dat deze overeenkomst op een preciaire basis is gesloten.

### **Artikel 2:**

Gezien het preciaire karakter van de overeenkomst erkennen de partijen uitdrukkelijk dat deze overeenkomst geen recht van pacht vormt, maar een eenvoudig recht van bezetting.

### **Artikel 3:**

Deze overeenkomst treedt in werking op 01.07.2021 en wordt gesloten voor onbepaalde duur, met de mogelijkheid tot opzegging door de Stad, ten vroegste twee jaar na de inwerkingtreding van de overeenkomst en met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. Ever'y Cat vzw heeft het recht om deze overeenkomst te allen tijde te beëindigen per aangetekende brief aan de andere partij.

### **Artikel 4:**

Aangezien het gaat om een terbeschikkingstelling die een meerwaarde oplevert op het gebied van dierenwelzijn, is er geen compensatie vereist.

### **Artikel 5:**

Aan het einde van deze overeenkomst, zoals bepaald in artikel 3, krijgt de Stad het terrein terug in bezit in de oorspronkelijke staat. De vzw zal de tuinhuisjes verwijderen.

### **Artikel 6:**

De Stad geeft de vzw Ever'y Cat de toestemming om op eigen kosten de werkzaamheden uit te voeren die nodig zijn voor de aanleg van dit "kattenterrein". De vzw moet de Stad hiervan vooraf op de hoogte brengen.

De vzw Ever'y Cat zal ook instaan voor het onderhoud en de instandhouding van het "kattenterrein" gedurende de overeenkomst.

## **Artikel 7:**

De Stad onthoudt zich van elke handeling die zou kunnen leiden tot aantasting van dit "kattenterrein" door eigen toedoen, behalve in geval van naar behoren bewezen overmacht.

De Stad is niet de beheerder van dit "kattenterrein" in de zin van artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek en aanvaardt in dit opzicht geen enkele aansprakelijkheid, met name in geval van aantasting of vandalisme.

## **Artikel 8:**

De vzw Ever'y Cat zal dit specifieke deel van het eigendom dat ter beschikking wordt gesteld, uitbaten als een goede huisvader.

## **Artikel 9:**

Met het oog op de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst doen de partijen woonstkeuze:

- voor de Stad, bij de Dienst voor Groene Ruimten, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 1000 Brussel, Werkhuizenkaai 97, ter attentie van mevrouw Christine Louillet, Technisch Directeur.  
E-mailadres: christine.louillet@brucity.be

en

- voor de vzw Ever'y Cat, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 1140 Evere, Eenboomstraat 115, ter attentie van mevrouw Challe, Voorzitter.  
E-mailadres: stef2303@hotmail.com

Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken van Brussel.

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de voogdijautoriteit waaronder de Stad valt. Deze overeenkomst zal worden goedgekeurd tijdens de beraadslaging van de Gemeenteraad.

Ze treedt in werking op de datum van ondertekening.

Opgemaakt te Brussel, in twee exemplaren op ... juli 2021 (elke partij bevestigt haar exemplaar ontvangen te hebben).

Voor de vzw Ever'y Cat,

Stéphanie Challe

Voor de Stad Brussel,

De Schepen van Openbare Netheid, Groene  
Ruimten en Dierenwelzijn

De Gemeentesecretaris van de Stad,

Zoubida JELLAB

Luc Symoens